

# BORGO MARINO



CONDOMINIO VILLAGGIO TURISTICO  
COSTA DEL TURCHESE  
LOCALITA' BOTRO  
88070 BOTRICELLO (CZ)  
C.F. 97016990794  
Tel. e Fax: 0961/747788  
www.costadelturchese.com



---

*"... il nostro villaggio non è contaminato dalla ndrangheta, ripudiamo l'arroganza e la prepotenza in tutte le loro forme.  
Legalità e trasparenza... prima di tutto"*

---

*Spettabile*

**Turchese Snc di Maglio C. & C.**  
**Via C. Cavallo, 4**  
**88050 Belcastro (Cz)**  
**C.A. Sig. Maglio Pasquale**

Raccomandata a.r. n. 12060692829-9

Prot. n. 47/2016

Oggetto: atto di diffida.

In relazione alla Vs del 01 giugno u.s., avente ad oggetto "atto di diffida" per presunte violazioni contrattuali, si evidenzia quanto segue.

L'area indicata nella nota in questione è di proprietà condominiale, non fa parte dell'area oggetto del contratto di locazione e, da sempre viene utilizzata dai condomini per parcheggio auto e biciclette.

Da più anni infatti, il condominio, ha posizionato sull'area in questione rastrelliere per le biciclette onde consentire un razionale ed ordinato uso dell'area da parte dei condomini, separando così l'area da destinare a parcheggio per le biciclette da quella utilizzata a parcheggio auto.

Ricorderà bene, che ciò risale già da diversi anni, perché è stato proprio Lei, in qualità di legale rappresentate della Turchese Snc, a suggerire l'installazione di rastrelliere per far sì che le biciclette dei condomini venissero parcheggiare in maniera ordinata e che la residua area venisse utilizzata a parcheggio auto.

Quanto alle norme antinfortunistiche, faccio presente che si tratta, per l'appunto, di paletti parapetonali bianco/rossi e di catene in plastica che rispettano le norme sulla sicurezza.

La Sua diffida non ha pertanto alcuna ragione di essere, sotto ogni profilo.

Catanzaro, 13 giugno 2016

Distinti saluti.  
L'amministratore  
Dott. Roberto Altilia